

**Wójt Gminy Lubenia**  
**o g ł a s z a**

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Lubenia stanowiącego własność Gminy Lubenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej na okres 3 lat**

1. Oznaczenie nieruchomości: lokal o pow. użytk. 65 m<sup>2</sup> znajdujący się na działce nr ewid. 2424, objętej KW nr RZ2Z/00027849/1 w miejscowości Lubenia, gm. Lubenia. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.
2. Przeznaczenie nieruchomości, termin i sposób jej zagospodarowania: oddanie w najem na prowadzenie działalności usługowo - handlowej na okres 3 lat.
3. **Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem: 325,00 zł (netto).**
4. Obciążenia nieruchomości: brak.
5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.
6. **Termin i miejsce przetargu: Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 22 maja 2018 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Lubenia – pokój nr 3 na piętrze.**
7. **Wysokość wadium: 60,00 zł.** Wadium należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **17 maja 2018 r.** na konto BS Lubenia Nr 41 9161 0001 0000 0127 2000 0050. Za termin wniesienia wadium uważa się termin wpływu środków na w/w rachunek, tj. do dnia 17 maja 2018 r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny najmu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Przed komisją przetargową należy okazać się dowodem wpłaty wadium oraz dowodem tożsamości. W przypadku udziału pełnomocnika – pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.
9. Jeżeli osoba ustalona jako najemca w/w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Czynsz najmu za lokal ustalony zostanie w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 10,00 zł.**
12. Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Oprócz czynszu za najem najemca będzie ponosił koszty eksploatacji: koszty zużycia energii elektrycznej, wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości, koszty ogrzewania lokalu na podstawie odrębnie podpisanych umów z usługodawcami oraz podatek od nieruchomości.
13. Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry do dnia 15-go każdego miesiąca na rachunek bankowy wskazany w umowie najmu przez cały okres trwania najmu i podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen

towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS i publikowany w MP.

14. Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubenia, 36-042 Lubenia 131 - pokój nr 26 (I piętro) lub pod numerem telefonu 17 8503917.

**Właściwy organ może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubenia w okresie od dnia 19 kwietnia 2018 r. do dnia 21 maja 2018 r., publikuje na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubenia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Lubenia, dnia 18 kwietnia 2018 r.

WÓJT GMINY  
mgr inż. Adam Skoczylas