

Lubenia, dnia 26.06.2018r.

GG.6840.2.2018

Działając w oparciu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.).

WÓJT GMINY LUBENIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących mienie komunalne Gminy Lubenia, przeznaczonych do sprzedaży

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu n/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą.

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Straszydle.

Lp.	Położenie	Nr ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków	Powierzchnia ogólna w ha	Cena w złotych
1	Straszydle	1613	KW RZZZ/00044640/1	ŁIV – 0,14 ha	0,14 ha	15 000,00

Do ceny nieruchomości należy doliczyć podatek VAT.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubenia:

- działka nr 1613 położona w miejscowości Straszydle, gmina Lubenia położona jest w terenie o symbolu: „M” – **obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz mieszkaniowo usługowej**”

Były właściciel zbywanych nieruchomości lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na jej nabycie po cenie podanej w niniejszym wykazie. Wnioski w tej sprawie należy składać w Urzędzie Gminy Lubenia w **terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku nie złożenia oświadczenia w podanym wyżej terminie, przez byłego właściciela lub jego spadkobiercę **o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu** na warunkach podanych w wykazie, nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargu organizowanego w oparciu o przepisy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższe informacje o nieruchomości ujętej w niniejszym wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w dniach i godzinach pracy urzędu, pokój nr 26, tel. (017) 85 03 917.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Lubenia oraz na stronie internetowej www.lubenia.pl , www.bip.lubenia.pl na okres w dniach **od 27 czerwca 2018r. do 18 lipca 2018r.**

WÓJT GMINY
mgr inż. Adam Skoczyła